



Oudstrijdersstraat 2 , 2520 Oelegem

Telefoonnummer: 03 667 66 16

E-mail: info@immo-mistral.be

Te koop - Commercieel gelijkvloers

Kapelsesteenweg 334, 2930 Brasschaat

€ 575.000

Ref. VK 2025 187



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 374m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Commerciële toplocatie te koop op de grens van Brasschaat en Kapellen - voormalig Belfius-kantoor

Op zoek naar een commerciële ruimte op een uitstekende ligging? Ontdek dit voormalig bankkantoor, strategisch gelegen op de grens van Brasschaat en Kapellen. Dit veelzijdige pand biedt een waaier aan mogelijkheden voor ondernemers, vrije beroepen of dienstverlenende activiteiten.

Indeling & troeven van het pand

- Ruime inkomhal of polyvalente ontvangstruimte met veel lichtinval
- Doorgang naar een achtergelegen kantoorgedeelte met maar liefst 7 ingerichte burelen, allen voorzien van airconditioning
- Grote polyvalente ruimte geschikt voor vergaderingen, seminars of open werkplek
- Wachtruimte voor bezoekers of cliënten
- Eetruimte met kitchenette - ideaal voor personeel
- Sanitaire voorzieningen en meerdere bergruimtes
- Voormalige kluizenkamer - nu omgevormd tot extra opslagmogelijkheid
- Technische ruimte en kelder
- Private parkeergelegenheid op het terrein

Deze commerciële ruimte is bijzonder geschikt voor een advocatenkantoor, consultancy, medische praktijk, co-working space of andere professionele activiteiten die baat hebben bij een duidelijke structuur, professionele uitstraling en bereikbaarheid.

Troeven van de ligging:

- Centrale ligging tussen Brasschaat en Kapellen
- Goede bereikbaarheid met zowel auto als openbaar vervoer
- Voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein én in de omgeving

Een unieke opportuniteit voor wie op zoek is naar ruimte, flexibiliteit en een professionele uitstraling op een toplocatie.

Interesse? Neem contact op voor een bezoek ter plaatse of meer informatie.

Financieel

Prijs: € 575.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 3.772,00

Gebouw

Oppervlakte: 374,00 m²

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 200m
Winkels nabij: 10m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 4.000m

Aantal gevels: 3
Bestemming gebouw: Gemengd
Staat: Goede staat
Verdiep: 0
Type dak: Platdak

Comfort

Air conditioning: Ja

Specifieke ruimtes

Polyvalente ruimte: Ja
Toiletten M/V: Ja

Energie

EPC code: 20230420-0002871213-KNR-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 24/02/2022
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Toiletten: 3

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Bestemming gebouw: Gemengd
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 0071TP0008
Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Ja