



Oudstrijdersstraat 2 , 2520 Oelegem

Telefoonnummer: 03 667 66 16

E-mail: info@immo-mistral.be

Te koop - Bouwgrond

Rietveld 31, 2520 Oelegem

€ 170.000

Ref. VK 2025 191



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 275m²

Buurt: rustig

Omschrijving

Op zoek naar de ideale locatie om uw droomwoning te bouwen? Ontdek deze prachtig gelegen **bouwgrond in Oelegem**, in een **recente, rustige verkaveling** op het einde van een **doodlopende straat** – een kindvriendelijke en verkeersarme omgeving!

Bestemming: Halfopen bebouwing

Ligging: Zeer rustig, in een nieuw aangelegde woonwijk

Oriëntatie: Mooie lichtinval en goede tuinoriëntatie mogelijk

Omgeving: Groene en residentiële buurt met vlotte verbinding naar omliggende gemeenten en autostrades

Nabijheid: Scholen, winkels en openbaar vervoer binnen handbereik

Grijp deze unieke kans om te bouwen op een locatie waar rust, veiligheid en comfort hand in hand gaan.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse 03/667.66.16 of info@immo-mistral.be

Financieel

Prijs: € 170.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Staat: Uitstekend

Ligging

Buurt: Rustig

School nabij: 200m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 275,00 m²

Terreindiepte: 25,00 m

Technieken

Riolering: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score:  D