



Oudstrijdersstraat 2 , 2520 Oelegem

Telefoonnummer: 03 667 66 16

E-mail: info@immo-mistral.be

Te koop - Appartement

Hoornveldstraat 2C, 2520 Ranst

€ 325.000

Ref. VK 2025 190



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 97m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 107kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ontdek dit mooi lichtrijk appartement met een wijds uitzicht, gelegen op een rustige en gunstige locatie. Dankzij de grote raampartijen geniet je de hele dag van natuurlijke lichtinval, wat zorgt voor een open en ruimtelijk gevoel.

Het appartement beschikt over een open keuken met eet- en leefruimte, met ruim terras, ideaal voor gezellige avonden of om gasten te ontvangen. Er zijn twee volwaardige slaapkamers én een extra kamer die perfect dienst kan doen als derde slaapkamer, bureau of hobbyruimte. Verder is er een praktische wasplaats, kelder en een comfortabele badkamer voorzien van alle noden.

Belangrijke troef: bij dit appartement hoort verplicht de aankoop van een autostaanplaats aan €10.000, zodat je steeds verzekerd bent van een veilige en handige parkeerplek.

Laat je verrassen door de ruimte, het licht en het uitzicht — een bezoek loont zeker de moeite!

Financieel

Prijs: € 325.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 857,00
Gemeenschappelijke kosten: € 120,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Verdiep: 1

Comfort

Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 107
EPC code: 20250422-0003583472-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, Aan vaarwater

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 501z2

Parking

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 1