



Oudstrijdersstraat 2 , 2520 Oelegem

**Telefoonnummer:** 03 667 66 16

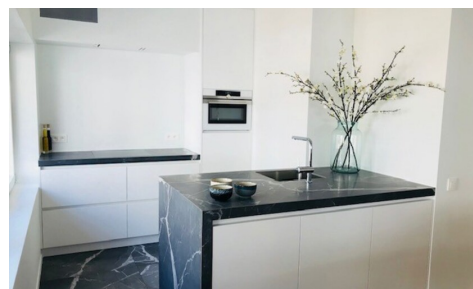
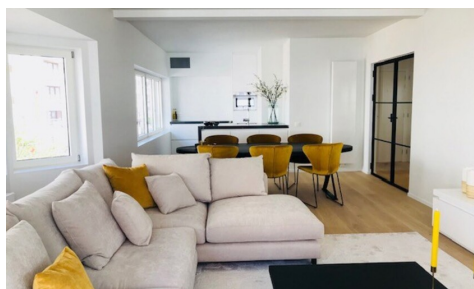
**E-mail:** info@immo-mistral.be

## Te koop - Appartement

Meerminlaan 9, 8300 Knokke-Heist

**€ 750.000**

**Ref. 2026 192**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 84m<sup>2</sup>

Buurt: Kust

EPC: 226kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## Omschrijving

Op een uitstekende locatie in Knokke bevindt zich dit prachtig afgewerkte hoekappartement dat geniet van een uitzonderlijke lichtinval dankzij zijn gunstige oriëntatie en grote raampartijen.

Dit exclusieve hoekappartement maakt deel uit van een karaktervolle villaresidentie en werd in 2018 volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen en is vandaag nog steeds in quasi nieuwstaat. Dankzij de hoekligging en de vele raampartijen baadt het appartement de hele dag in natuurlijk licht. Bovendien biedt het appartement een aangenaam zijdelings zeezicht, waardoor u dagelijks kunt genieten van de unieke sfeer van de kust.

De ruime leefruimte vormt het hart van het appartement en sluit naadloos aan op de stijlvolle open keuken.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, elk voorzien van een eigen ensuite badkamer, wat zorgt voor optimaal comfort en privacy. Aan een van de 2 slaapkamers grenst een terrasje. Daarnaast is er een afzonderlijk gastentoilet en een praktische berging met aansluiting voor wasmachine / droogkast.

De hoogwaardige afwerking, het overvloedige natuurlijke licht en de doordachte indeling maken van dit appartement een ideale vaste woonst, tweede verblijf of investering aan zee.

Troeven:

- Hoekappartement in villaresidentie
- Uitzonderlijke lichtinval
- Zijdelings zeezicht
- Ruime leefruimte met open keuken
- 2 slaapkamers met elk een ensuite badkamer (een met bad en een met inloopdouche)
- Afzonderlijk gastentoilet
- Berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast
- Hoogwaardige en instapklare afwerking
- Alle ruimtes zijn voorzien van ingemaakte kasten
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- Parkeermogelijkheid voor eigenaars op het terrein

Een unieke opportuniteit voor wie op zoek is naar comfort, licht en een uitstekende ligging in Knokke.

Mogelijkheid tot het bij aankopen van een ruime en toegankelijke autostaanplaats, gelegen in dezelfde straat.

---

## Financieel

Prijs: € 750.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 830,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

## Ligging

Buurt: Kust, centraal

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Strand nabij: 100m

## Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Renovatiejaar: 2018  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 2

## Comfort

Videofoon: Ja  
Lift: Nee

## Energie

EPC score: 226  
EPC totaal score: 226 kWh/jaar  
EPC code: 20180418-0002050940-1  
EPC co2 uitstoot: 3715  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

Badkamer type: Douche en ligbad  
Douchekamers: 2  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee