



Oudstrijdersstraat 2 , 2520 Oelegem

**Telefoonnummer:** 03 667 66 16

**E-mail:** info@immo-mistral.be

## Te koop - Appartement

€ 239.000

Kapelsesteenweg 334, 2930 Brasschaat

Ref. VK 2025 189



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 222kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

## Ruim appartement (130m<sup>2</sup>) met potentieel te koop - Brasschaat

Gelegen op een rustige en centrale locatie, op de grens van Brasschaat en Kapellen, vindt u dit **op te frissen appartement** met enorm veel potentieel. Gelegen op de **tweede verdieping**, biedt deze woonst zowel ruimte als licht - en is een ideale opportuniteit voor eigen bewoning of investering.

### Indeling:

Zeer **ruime en lichtrijke leefruimte** met grote raampartijen

Aparte **keuken**

**Drie slaapkamers**

**Badkamer** met ligbad en lavabo

**Terras**

**Privatieve kelderberging**

Mits een gedeeltelijke renovatie of opfrissing, kan deze woning omgetoverd worden tot een moderne, comfortabele thuis.

### Troeven:

Centrale ligging nabij winkels, scholen en openbaar vervoer

Gelegen te Brasschaat op de grens met Kapellen

Veel lichtinval en een zeer aangename leefruimte

Kelder en terras inbegrepen

Interessant investeringsvastgoed

**Een ruim appartement met veel mogelijkheden op een gegeerde locatie.** Ideaal voor wie op zoek is naar een renovatieproject met mooie vooruitzichten of een solide belegging in vastgoed.

Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

---

## Financieel

Prijs: € 239.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.018,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bestemming gebouw: Gemengd

Staat: Deels te renoveren

Verdiep: 2

## Comfort

Parlofoon: Ja

Zwembad: Nee

## Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 200m

Winkels nabij: 10m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 4.000m

## Indeling

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

## Energie

EPC score: 222

EPC code: 20230420-0002871050-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Gas: Ja

Water: Ja

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming gebouw: Gemengd

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0071TP0005

Servitude: Nee