



Oudstrijdersstraat 2 , 2520 Oelegem

Telefoonnummer: 03 667 66 16

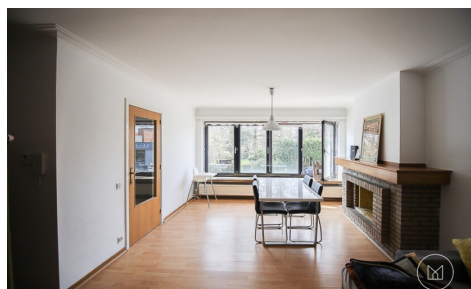
E-mail: info@immo-mistral.be

Te koop - Appartement

Kapelsesteenweg 334, 2930 Brasschaat

€ 249.000

Ref. VK 2025 188



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 130m²
Buurt: centraal

EPC: 201kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ruim appartement (130 m²) met potentieel te koop - Brasschaat

Gelegen op een rustige en centrale locatie, op de grens van Brasschaat en Kapellen, vindt u dit **op te frissen appartement** met enorm veel potentieel. Gelegen op de **eerste verdieping**, biedt deze woonst zowel ruimte als licht - en is een ideale opportuniteit voor eigen bewoning of investering.

Indeling:

Zeer **ruime en lichtrijke leefruimte** met grote raampartijen

Aparte **keuken**

Drie slaapkamers

Badkamer met ligbad en lavabo

Terras

Privatieve kelderberging

Het appartement is momenteel **verhuurd**, wat het extra interessant maakt voor investeerders op zoek naar een **rendabele opbrengsteigendom**. Mits een gedeeltelijke renovatie of opfrissing, kan deze woning omgetoverd worden tot een moderne, comfortabele thuis.

Troeven:

Centrale ligging nabij winkels, scholen en openbaar vervoer

Gelegen te Brasschaat op de grens met Kapellen

Veel lichtinval en een zeer aangename leefruimte

Kelder en terras

Interessant investeringsvastgoed

Een ruim appartement met veel mogelijkheden op een gegeerde locatie. Ideaal voor wie op zoek is naar een renovatieproject met mooie vooruitzichten of een solide belegging in vastgoed.

Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Financieel

Prijs: € 249.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.024,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²

Aantal gevels: 2

Bestemming gebouw: Gemengd

Staat: Deels te renoveren

Verdiep: 1

Comfort

Parlofoon: Ja

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 200m

Winkels nabij: 10m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 4.000m

Indeling

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Technieken

Lift: Nee

Energie

EPC score: 201

EPC code: 20230420-0002871138-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bestemming gebouw: Gemengd

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 00071TP0004

Servitude: Nee